



PÄÄSTEAMET

Inge Angerjas
Keila Linnavalitsus
klv@keila.ee

Teie 25.06.2025

Meie 16.07.2025 nr 7.2-3.1/2620-3

Maanteeserva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Sandra Danilson OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Keila linn, Maanteeserva kinnistu ja lähiala detailplaneering“ tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmisel põhjusel: Planeering paikneb ohtliku ettevõtte ohualas, mis tõttu tuleb viia läbi täiendav riskide hindamine, kas planeeritav ehitis antud asukohas on sobiv või mitte.

Lähtudes [Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine](#) metoodikast tuleb hinnata, kas planeeritavad hooned paiknevad ohuala tsoonis ning milline on nende tundlikkus võimalike ohtude suhtes. **Vastavalt Kemikaaliseaduse metoodikale ootame esialgset riskide hindamist, mitte täielikku riskianalüüsi.** Esmase hindamise eesmärk on selgitada, kas planeering on ohtlikku ettevõtte ohualasse sobiv. Kui hindamise tulemusel selgub, et kavandatav hoone on kõrge tundlikkusega ja jääb ohualasse, võib osutuda vajalikuks koostada täiendav riskianalüüs.

Planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel tuleb lähtuda Päästeameti juhenditest, mis on kättesaadavad Päästeameti kodulehel rubriigis [Kemikaaliseaduse § 32 juhendid - Päästeamet](#). Maakasutuse planeerimisel ja ehitise projekteerimisel tuleb arvestada olemasolevaid käitiseid, neis tehtavaid muudatusi aga ka käitiste lähiümbrusse teiste ehitiste ehitamist. Ohutuse tagamiseks on vajalik säilitada vajalikud ohutud vahekaugused, mis sõltuvad ettevõtte tegevusalast, riski suurusest ja ohutuse tagamiseks kasutusele võetud meetmetest ning need selgitatakse välja riskide hindamise käigus. Päästeameti koostatud metoodika „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ võimaldab hinnata, millise tundlikkusega hooned võivad paikneda erinevates ohualades. Seda metoodikat saab rakendada nii uute ettevõtete kavandamisel, olemasolevate ettevõtete tegevuse muutmisel kui ka uute hoonete planeerimisel ohtlike ettevõtete ohualadesse. Hoonete ehitamisel tuleb lähtuda kehtivatest seadustest ja normidest. Päästeamet ei ole nõus andma kooskõlastust ehitiste rajamiseks, mis ei vasta seadusest tulenevatele tuleohutusnõuetele ega arvesta ohutusvaldkonna piirangutega. Päästeamet hindab ja annab tagasisidet detailplaneeringutele ja teistele menetlustele objekti põhisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sandra Danilson
Ohutusjärelvalve büroo inspektor
Päästeameti Põhja päästekeskus